

【概要】

はじめに

業務用空調機器・業務用冷凍冷蔵機器（以下、機器）は、定期点検、簡易点検の2種類があります。“定期点検”は有資格者による点検で、“簡易点検”はユーザー様ご自身で行うものです。
一定能力未満の機器は簡易点検のみですが、その能力以上の機器では、簡易点検に加え定期点検の実施も必要となりますので、ご注意ください。
なお、家庭用の空調機器や冷凍冷蔵機器は、いずれの対象にもなりません。

簡易点検導入支援 プラン

*ユーザー様ご自身による点検です。
簡易点検導入プランは、お客様ご同行の上、簡易点検をご経験頂きながら、ポイントをつかんでいただくためのお手伝いプランです。

定期点検 プラン

*有資格者による点検です。
ユーザー様自身では行えません。

選べる

4つのプラン

簡易点検+定期点検 プラン

*簡易点検導入プランと定期点検プランを同時にサポートさせていただくプランです。

定期メンテナンス プラン

*簡易点検+定期点検プランに加え、エアコンクリーニングやフィルター清掃、温度設定を定期的に行い、トラブルの未然防止をし、空調機の安定的な運転をサポートさせていただくフルメンテナンスプランです。

ユーザー様ご自身で実施できるのは、「簡易点検」です。
定期点検については、有資格者でなければ行えません。

また、いつも快適にお使い頂くために、簡易点検と定期点検に機器のメンテナンスも合わせたプランもご用意しました。

次のページでは、ユーザー様ご自身で実施できる簡易点検の一例をご紹介します。



■事例1 【室外機に圧縮機があるエアコン】



- ・ 室外機の異常振動・異常運転音
- ・ 室外機及び周辺の油にじみ
- ・ 室外機のキズ有無、熱交換器の腐食、錆等
- ・ 室外機のごみ付着、植物のからまり
- ・ 室外環境異常による配管の劣化
- ・ 室内機の熱交換器の霜付き等

■事例2 【室内機に圧縮機があるエアコン】



- ・ 室内機の異常振動・異常運転音
- ・ 室内機及び周辺の油にじみ
- ・ 室内機のキズ有無、熱交換器の腐食、錆等
- ・ 室内機のごみ付着
- ・ 室内環境異常による配管の劣化
- ・ 室内機の熱交換器の霜付き等

■事例3 【大型冷凍機】



- ◆ 冷凍機本体点検
 - ・ 冷媒液面低下
 - ・ 冷却水出入口温度
 - ・ 冷却水出入口温度（水冷式）
- ◆ 冷凍機周辺点検
 - ・ 機器の異常振動、異常運転
 - ・ サイトグラス（液ラインの気泡）

簡易点検を始める際は、あらかじめ空調機器の運転を開始します。
10～15分経過し、動作が安定したのち、点検を開始します。

いつもと違う、音や匂い、機器の振動、油にじみなどを見つけた
時には、専門業者へ連絡をして確認をしてもらいましょう。



ご注意頂きたいこと

点検の種類と頻度

点検には、“定期点検”と“簡易点検”の2種類があり、管理者に求められている点検内容の詳細は、次のとおりです。

点検種別	対象機器と規模		点検頻度	点検方法
簡易点検	全ての機器		四半期ごと *季節ごとの運転切り替え などを考慮した点検	目視確認等 ・製品からの異音 ・製品外観の損傷、腐食、錆び、 油のにじみ ・熱交換器の霜付き 等
定期点検	空調機	50kw以上 中央方式エアコン等	年に1回	有資格者による①と②若しくは、 ③の組み合わせによる点検 ① 目視確認等 ② 間接法 ・機器の運転状況などから 判断 ③ 直接法 ・フロン漏洩検知器による 調査 ・発泡液での確認 ・蛍光剤での確認など
		7.5~50kw ビル用マルチエアコン等	3年に1回	
	冷凍機器 冷蔵機器	7.5kw以上 冷凍冷蔵ユニット等	年に1回	

定期点検が対象となる機器の考え方

使用されている機器が**第一種特定製品**であり、圧縮機に用いられている電動機の定格出力が**7.5kw以上**かどうかです。

また、複数の圧縮機がある機種の場合、冷媒系統が同じであれば合算し、その合計値で、対象か否かの判断をします。

定期点検とは

業務用の機器を対象とし、目視・聴覚・直接方（フロン漏えい検知器、発泡液を用いる）にて、異常の有無を確認し記録また、その保管をするものです。
機器の種類や圧縮機定格出力により点検回数は異なります。

簡易点検とは

業務用の機器を対象とし、圧縮機定格出力が7.5kw未満の製品を四半期ごとに目視や聴覚によって異常の有無を確認・記録またその保管をするものです。

私たちはコンサルティングとソリューションで
お客様の環境への取組みを支援します。

MITSUBA

株式会社ミツバ環境分析リサーチ

〒376-0122 群馬県桐生市新里町野598

TEL : 0277-74-5958 FAX : 0277-74-5973

URL : <http://www.t-clover.co.jp>

